



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТ 5 Развитие»

301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.25

ОГРН 1147154027195 ИНН 7116512723 КПП 711601001  
Р/счет: 40702810309490000854 в ПАО «МИНБанк» г. Москва  
Кор./счет: 30101810300000000600 БИК 044525600

Исх. № 1026 от 22.03.18  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

e-mail: office.P5Group@gmail.com

Генеральному директору  
ООО «Фрилон Центр»  
Прохорову Н.Н.

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше обращение №ФЦ-03/012 от 14.03.2018 г. о предоставлении информации о сроках проведения работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию сообщая:

На 22.03.2018 г. на объекте выполнены следующие строительные работы:

- внутренняя отделка МОП, в том числе входные группы, лифтовые холлы (1 этаж в плитке полы и стены, потолок Амстронг), лифтовые холлы с 2-17 эт., квартирные холлы и коридоры, а также эвакуационные незадымляемые лестницы;
- выполнена отделка технического этажа, выходы на кровлю;
- в полном объеме завершены работы по кровле (гидроизоляция), уложена бетонная тротуарная плитка для прохода и для противопожарных мероприятий у вентиляторов дымоудаления;
- на кровле смонтированы вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха, вытяжки с систем мусороудаления. Установлены сигнальные огни и выполнена система молниезащиты;
- полностью выполнены работы по внутренним инженерным системам:  
двухтрубная система отопление с установкой приборов отопления;
- система водоснабжения ГВС и ХВС;
- смонтирован и предъявлен водомерный узел;
- выполнен пожарный водопровод с установкой поэтажных шкафов с кранами под пожарные рукава;
- смонтированы клапана дымоудаления и подпора воздуха;
- выполнены электромонтажные работы с установкой поэтажных щитов со счетчиками, в квартирах установлены щитки механизации с автоматами;
- на первом этаже в каждой секции смонтированы электрические вводные распределительные устройства;
- внутренние сети связи и сигнализации;
- насосное оборудование;
- смонтировано ИТП;
- установлены окна, балконные двери;
- установлены лифты, выполнен монтаж лифтового оборудования;
- выполнена отделка подземного паркинга с разметкой под машино-места;
- в паркинге выполнены системы вентиляции, дымоудаления и спринкельного пожаротушения;
- выполнен вентилируемый фасад дома;

**Внутриплощадочные сети**

Выполнены в полном объеме:

- Водопровод, ведутся работы по врезке в магистральную сеть.
- Хозбытовая канализация;
- Ливневая канализация;
- ТП и кабельные линии 10кВ и 0,4кВ;
- Сети связи;
- установлена крышная котельная с подводящим газопроводом и установкой ГРП;
- выполнены работы по благоустройству территории;
- завершается устройство пожарного проезда.

По всему объекту была проведена проверка Мосгорстройнадзора.

На данный момент единственным препятствием для ввода построенного жилого дома в эксплуатацию является необходимость переустройства уже построенного Шкафного-распределительного пункта (ШРП), расположенного рядом с подземным паркингом. 19.03.2018 г. с АО «МосОблГаз» согласованно проектное решение, позволяющее оставить ШРП на существующем месте, с его переустройством в подземном исполнении.

В настоящее время монтажная организация взаимодействует с заводом-изготовителем по доукомплектованию существующего ШРП необходимым оборудованием.

Работы по переустройству ШРП будут завершены до 15.04.2018 г.

Срок получения заключения о соответствии (ЗОС) до 20.04.2018 г.

Генеральный директор



И.А. Ключарев