

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Белая звезда"

№ 77-001586 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИЛОН ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИЛОН ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142172
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Щербинка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 154А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт,чт,ср,вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)987-21-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mearin-investment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://belaya-zvezda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прохоров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024127559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125024002586
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меарин Инвестмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710946807
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андрула
	3.4.2	Имя: Харилау
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 444) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 954 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 147 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щербинка
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: 40 лет Октября
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 5/1
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28481 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Отсутствует (район застройки не сейсмоактивен)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18193,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2150,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЦ "Экология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703737094
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональная геодезическая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036089428
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5021017290
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФПС-групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709923731
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Современные Проектные Решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722810751
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Радуга-Хит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От ч ест в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036063074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0233-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-228000-019-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Щербинка

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33-2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.04.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:0010115:0000002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 647 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:0010115:0000005

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 900 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды шириной 3,5 и 6 метров с асфальтобетонным покрытием. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути (тротуаров) составляет не менее 1,2 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп с покрытием из резиновой смеси; площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки; площадки для хозяйственных целей с покрытием из гранитной крошки; площадка для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями для отходов I-IV класса опасности определены места, порядок сбора и временного хранения отходов, утилизации образующихся в процессе деятельности объекта, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления (ТБО) предусмотрено оборудование площадок на расстоянии не менее 20 метров от фасадов жилых домов, территорий детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1) устройство газона на площади 2500 кв.м. с посадкой многолетних трав; 2) устройство живой изгороди жимолость татарская (2-4 года) - 169,3 пог.м. 3) Посадка многолетних кустарников (3-4 года) 50 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м. до объекта информации или начала опасного участка. Ширина тактильной полосы предусмотрена в пределах 0,5-0,6 м. Доступ в нежилые помещения общественного назначения на 1-м нежилом этаже, осуществляется с помощью пандусов шириной 1 м. с уклоном 1:12 (8%) . В каждом нежилом помещении запроектирована универсальная кабина для МГН, которая имеет размеры в плане не менее ширина- 1,65, глубина - 1,8, ширина 0,9 м. Для доступа инвалидов, использующие кресла-коляски на жилые этажи предусмотрено использование грузопассажирского лифта с внутренними размерами кабины: 2100x1100x2100 мм. Наружная лестница и пандус имеют поручни вдоль обеих сторон, расположенные на высоте 0,7 и 0,9 м., с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261-99.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение сети наружного освещения территории жилого дома осуществляется от щита ВРЩ-НО1, расположенного в РУ-0,4кВ ТП-1. Сеть питания наружного освещения выполняется кабелем АПвБбШп -1-4х16. К установке приняты металлические граненные фланцевые опоры высотой 7,0м типа ОГК, на которые монтируются светильники ЖКУ 30-250-001 с лампами ДНаТ-250 Вт. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с использованием фотореле. Технические условия №16107 от 22.03.2017 г., выданы ГУП "Моссвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К012-57/9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 039 200 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3128ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 118 100 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-2577/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 41 216 200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 397/16 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 117 476,62 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть городского округа Щербинка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5051002157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237-Щ/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Центральное управление ОЛЗ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003061280
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	76.58	3
2	квартира	2	1	39.72	1

3	кварт ира	2	1	35.41	1
4	кварт ира	2	1	45.21	2
5	кварт ира	2	1	25.65	1
6	кварт ира	2	1	25.65	1
7	кварт ира	2	1	25.65	1
8	кварт ира	2	1	45.21	2
9	кварт ира	2	1	35.41	1
10	кварт ира	2	1	35.55	1
11	кварт ира	2	1	65.45	3
12	кварт ира	3	1	76.58	3
13	кварт ира	3	1	39.72	1
14	кварт ира	3	1	35.41	1
15	кварт ира	3	1	45.21	2
16	кварт ира	3	1	25.65	1
17	кварт ира	3	1	25.65	1
18	кварт ира	3	1	25.65	1
19	кварт ира	3	1	45.21	2
20	кварт ира	3	1	35.41	1
21	кварт ира	3	1	35.55	1
22	кварт ира	3	1	65.45	3
23	кварт ира	4	1	76.58	3
24	кварт ира	4	1	39.72	1
25	кварт ира	4	1	35.41	1
26	кварт ира	4	1	45.21	2
27	кварт ира	4	1	25.65	1
28	кварт ира	4	1	25.65	1
29	кварт ира	4	1	25.65	1
30	кварт ира	4	1	45.21	2
31	кварт ира	4	1	35.41	1
32	кварт ира	4	1	35.55	1
33	кварт ира	4	1	65.45	3
34	кварт ира	5	1	76.58	3
35	кварт ира	5	1	39.72	1
36	кварт ира	5	1	35.41	1
37	кварт ира	5	1	45.21	2
38	кварт ира	5	1	25.65	1
39	кварт ира	5	1	25.65	1
40	кварт ира	5	1	25.65	1
41	кварт ира	5	1	45.21	2
42	кварт ира	5	1	35.41	1
43	кварт ира	5	1	35.55	1
44	кварт ира	5	1	65.45	3
45	кварт ира	6	1	76.58	3

46	кварт ира	6	1	39.72	1
47	кварт ира	6	1	35.41	1
48	кварт ира	6	1	45.21	2
49	кварт ира	6	1	25.65	1
50	кварт ира	6	1	25.65	1
51	кварт ира	6	1	25.65	1
52	кварт ира	6	1	45.21	2
53	кварт ира	6	1	35.41	1
54	кварт ира	6	1	35.55	1
55	кварт ира	6	1	65.45	3
56	кварт ира	7	1	76.58	3
57	кварт ира	7	1	39.72	1
58	кварт ира	7	1	35.41	1
59	кварт ира	7	1	45.21	2
60	кварт ира	7	1	25.65	1
61	кварт ира	7	1	25.65	1
62	кварт ира	7	1	25.65	1
63	кварт ира	7	1	45.21	2
64	кварт ира	7	1	35.41	1
65	кварт ира	7	1	35.55	1
66	кварт ира	7	1	65.45	3
67	кварт ира	8	1	76.58	3
68	кварт ира	8	1	39.72	1
69	кварт ира	8	1	35.41	1
70	кварт ира	8	1	45.21	2
71	кварт ира	8	1	25.65	1
72	кварт ира	8	1	25.65	1
73	кварт ира	8	1	25.65	1
74	кварт ира	8	1	45.21	2
75	кварт ира	8	1	35.41	1
76	кварт ира	8	1	35.55	1
77	кварт ира	8	1	65.45	3
78	кварт ира	9	1	76.58	3
79	кварт ира	9	1	39.72	1
80	кварт ира	9	1	39.1	1
81	кварт ира	9	1	54.16	2
82	кварт ира	9	1	25.65	1
83	кварт ира	9	1	25.65	1
84	кварт ира	9	1	25.65	1
85	кварт ира	9	1	54.16	2
86	кварт ира	9	1	39.1	1
87	кварт ира	9	1	35.55	1
88	кварт ира	9	1	65.45	3

89	кварт ира	10	1	76.58	3
90	кварт ира	10	1	39.72	1
91	кварт ира	10	1	39.1	1
92	кварт ира	10	1	54.16	2
93	кварт ира	10	1	25.65	1
94	кварт ира	10	1	25.65	1
95	кварт ира	10	1	25.65	1
96	кварт ира	10	1	54.16	2
97	кварт ира	10	1	39.1	1
98	кварт ира	10	1	35.55	1
99	кварт ира	10	1	65.45	3
100	кварт ира	11	1	76.58	3
101	кварт ира	11	1	39.72	1
102	кварт ира	11	1	39.1	1
103	кварт ира	11	1	54.16	2
104	кварт ира	11	1	25.65	1
105	кварт ира	11	1	25.65	1
106	кварт ира	11	1	25.65	1
107	кварт ира	11	1	54.16	2
108	кварт ира	11	1	39.1	1
109	кварт ира	11	1	35.55	1
110	кварт ира	11	1	65.45	3
111	кварт ира	12	1	76.58	3
112	кварт ира	12	1	39.72	1
113	кварт ира	12	1	39.1	1
114	кварт ира	12	1	54.16	2
115	кварт ира	12	1	25.65	1
116	кварт ира	12	1	25.65	1
117	кварт ира	12	1	25.65	1
118	кварт ира	12	1	54.16	2
119	кварт ира	12	1	39.1	1
120	кварт ира	12	1	35.55	1
121	кварт ира	12	1	65.45	3
122	кварт ира	13	1	76.58	3
123	кварт ира	13	1	39.72	1
124	кварт ира	13	1	39.1	1
125	кварт ира	13	1	54.16	2
126	кварт ира	13	1	25.65	1
127	кварт ира	13	1	25.65	1
128	кварт ира	13	1	25.65	1
129	кварт ира	13	1	54.16	2
130	кварт ира	13	1	39.1	1
131	кварт ира	13	1	35.55	1

132	кварт ира	13	1	65.45	3
133	кварт ира	14	1	76.58	3
134	кварт ира	14	1	39.72	1
135	кварт ира	14	1	39.1	1
136	кварт ира	14	1	54.16	2
137	кварт ира	14	1	25.65	1
138	кварт ира	14	1	25.65	1
139	кварт ира	14	1	25.65	1
140	кварт ира	14	1	54.16	2
141	кварт ира	14	1	39.1	1
142	кварт ира	14	1	35.55	1
143	кварт ира	14	1	70.17	3
144	кварт ира	15	1	76.58	3
145	кварт ира	15	1	39.72	1
146	кварт ира	15	1	39.1	1
147	кварт ира	15	1	54.16	2
148	кварт ира	15	1	25.65	1
149	кварт ира	15	1	25.65	1
150	кварт ира	15	1	25.65	1
151	кварт ира	15	1	54.16	2
152	кварт ира	15	1	39.1	1
153	кварт ира	15	1	35.55	1
154	кварт ира	15	1	70.17	3
155	кварт ира	16	1	76.58	3
156	кварт ира	16	1	39.72	1
157	кварт ира	16	1	39.1	1
158	кварт ира	16	1	54.16	2
159	кварт ира	16	1	25.65	1
160	кварт ира	16	1	25.65	1
161	кварт ира	16	1	25.65	1
162	кварт ира	16	1	54.16	2
163	кварт ира	16	1	39.1	1
164	кварт ира	16	1	35.55	1
165	кварт ира	16	1	70.17	3
166	кварт ира	17	1	76.58	3
167	кварт ира	17	1	39.72	1
168	кварт ира	17	1	39.1	1
169	кварт ира	17	1	54.16	2
170	кварт ира	17	1	25.65	1
171	кварт ира	17	1	25.65	1
172	кварт ира	17	1	25.65	1
173	кварт ира	17	1	54.16	2
174	кварт ира	17	1	39.1	1

175	кварт ира	17	1	35.55	1
176	кварт ира	17	1	70.17	3
177	кварт ира	2	2	64.08	2
178	кварт ира	2	2	45.27	1
179	кварт ира	2	2	45.27	1
180	кварт ира	2	2	64.92	2
181	кварт ира	2	2	80.97	3
182	кварт ира	3	2	64.08	2
183	кварт ира	3	2	45.27	1
184	кварт ира	3	2	45.27	1
185	кварт ира	3	2	64.92	2
186	кварт ира	3	2	80.97	3
187	кварт ира	4	2	64.08	2
188	кварт ира	4	2	45.27	1
189	кварт ира	4	2	45.27	1
190	кварт ира	4	2	64.92	2
191	кварт ира	4	2	80.97	3
192	кварт ира	5	2	64.08	2
193	кварт ира	5	2	45.27	1
194	кварт ира	5	2	45.27	1
195	кварт ира	5	2	64.92	2
196	кварт ира	5	2	80.97	3
197	кварт ира	6	2	64.08	2
198	кварт ира	6	2	45.27	1
199	кварт ира	6	2	45.27	1
200	кварт ира	6	2	64.92	2
201	кварт ира	6	2	80.97	3
202	кварт ира	7	2	64.08	2
203	кварт ира	7	2	45.27	1
204	кварт ира	7	2	45.27	1
205	кварт ира	7	2	64.92	2
206	кварт ира	7	2	80.97	3
207	кварт ира	8	2	64.08	2
208	кварт ира	8	2	45.27	1
209	кварт ира	8	2	45.27	1
210	кварт ира	8	2	64.92	2
211	кварт ира	8	2	80.97	3
212	кварт ира	9	2	64.08	2
213	кварт ира	9	2	45.27	1
214	кварт ира	9	2	45.27	1
215	кварт ира	9	2	64.92	2
216	кварт ира	9	2	80.97	3
217	кварт ира	10	2	64.08	2

218	кварт ира	10	2	45.27	1
219	кварт ира	10	2	45.27	1
220	кварт ира	10	2	64.92	2
221	кварт ира	10	2	80.97	3
222	кварт ира	11	2	64.08	2
223	кварт ира	11	2	45.27	1
224	кварт ира	11	2	45.27	1
225	кварт ира	11	2	64.92	2
226	кварт ира	11	2	80.97	3
227	кварт ира	12	2	64.08	2
228	кварт ира	12	2	45.27	1
229	кварт ира	12	2	45.27	1
230	кварт ира	12	2	64.92	2
231	кварт ира	12	2	80.97	3
232	кварт ира	13	2	64.08	2
233	кварт ира	13	2	45.27	1
234	кварт ира	13	2	45.27	1
235	кварт ира	13	2	64.92	2
236	кварт ира	13	2	80.97	3
237	кварт ира	14	2	64.08	2
238	кварт ира	14	2	45.27	1
239	кварт ира	14	2	45.27	1
240	кварт ира	14	2	64.92	2
241	кварт ира	14	2	80.97	3
242	кварт ира	15	2	64.08	2
243	кварт ира	15	2	45.27	1
244	кварт ира	15	2	45.27	1
245	кварт ира	15	2	64.92	2
246	кварт ира	15	2	80.97	3
247	кварт ира	16	2	64.08	2
248	кварт ира	16	2	45.27	1
249	кварт ира	16	2	45.27	1
250	кварт ира	16	2	64.92	2
251	кварт ира	16	2	80.97	3
252	кварт ира	17	2	64.08	2
253	кварт ира	17	2	45.27	1
254	кварт ира	17	2	45.27	1
255	кварт ира	17	2	64.92	2
256	кварт ира	17	2	80.97	3
257	кварт ира	2	3	101.57	3
258	кварт ира	2	3	70.06	2
259	кварт ира	2	3	45.27	1
260	кварт ира	2	3	45.27	1

261	кварт ира	2	3	45.27	1
262	кварт ира	2	3	64.08	2
263	кварт ира	3	3	101.57	3
264	кварт ира	3	3	70.06	2
265	кварт ира	3	3	45.27	1
266	кварт ира	3	3	45.27	1
267	кварт ира	3	3	45.27	1
268	кварт ира	3	3	64.08	2
269	кварт ира	4	3	101.57	3
270	кварт ира	4	3	70.06	2
271	кварт ира	4	3	45.27	1
272	кварт ира	4	3	45.27	1
273	кварт ира	4	3	45.27	1
274	кварт ира	4	3	64.08	2
275	кварт ира	5	3	101.57	3
276	кварт ира	5	3	70.06	2
277	кварт ира	5	3	45.27	1
278	кварт ира	5	3	45.27	1
279	кварт ира	5	3	45.27	1
280	кварт ира	5	3	64.08	2
281	кварт ира	6	3	101.57	3
282	кварт ира	6	3	70.06	2
283	кварт ира	6	3	45.27	1
284	кварт ира	6	3	45.27	1
285	кварт ира	6	3	45.27	1
286	кварт ира	6	3	64.08	2
287	кварт ира	7	3	101.57	3
288	кварт ира	7	3	70.06	2
289	кварт ира	7	3	45.27	1
290	кварт ира	7	3	45.27	1
291	кварт ира	7	3	45.27	1
292	кварт ира	7	3	64.08	2
293	кварт ира	8	3	101.57	3
294	кварт ира	8	3	70.06	2
295	кварт ира	8	3	45.27	1
296	кварт ира	8	3	45.27	1
297	кварт ира	8	3	45.27	1
298	кварт ира	8	3	64.08	2
299	кварт ира	9	3	101.57	3
300	кварт ира	9	3	70.01	2
301	кварт ира	9	3	45.27	1
302	кварт ира	9	3	45.27	1
303	кварт ира	9	3	45.27	1

304	кварт ира	9	3	64.08	2
305	кварт ира	10	3	101.57	3
306	кварт ира	10	3	70.01	2
307	кварт ира	10	3	45.27	1
308	кварт ира	10	3	45.27	1
309	кварт ира	10	3	45.27	1
310	кварт ира	10	3	64.08	2
311	кварт ира	11	3	101.57	3
312	кварт ира	11	3	70.01	2
313	кварт ира	11	3	45.27	1
314	кварт ира	11	3	45.27	1
315	кварт ира	11	3	45.27	1
316	кварт ира	11	3	64.08	2
317	кварт ира	12	3	101.57	3
318	кварт ира	12	3	70.01	2
319	кварт ира	12	3	45.27	1
320	кварт ира	12	3	45.27	1
321	кварт ира	12	3	45.27	1
322	кварт ира	12	3	64.08	2
323	кварт ира	13	3	101.57	3
324	кварт ира	13	3	70.01	2
325	кварт ира	13	3	45.27	1
326	кварт ира	13	3	45.27	1
327	кварт ира	13	3	45.27	1
328	кварт ира	13	3	64.08	2
329	кварт ира	14	3	102.54	3
330	кварт ира	14	3	71.59	2
331	кварт ира	14	3	45.27	1
332	кварт ира	14	3	45.27	1
333	кварт ира	14	3	45.27	1
334	кварт ира	14	3	64.08	2
335	кварт ира	15	3	102.54	3
336	кварт ира	15	3	71.59	2
337	кварт ира	15	3	45.27	1
338	кварт ира	15	3	45.27	1
339	кварт ира	15	3	45.27	1
340	кварт ира	15	3	64.08	2
341	кварт ира	16	3	102.54	3
342	кварт ира	16	3	71.59	2
343	кварт ира	16	3	45.27	1
344	кварт ира	16	3	45.27	1
345	кварт ира	16	3	45.27	1
346	кварт ира	16	3	64.08	2

347	квартира	17	3	71.59	2
348	квартира	17	3	45.27	1
349	квартира	17	3	45.27	1
350	квартира	17	3	45.27	1
351	квартира	17	3	64.08	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	57.00	Комната № 1.24	52.80
					Комната № 1.19	4.20
2	нежилое помещение	1	1	73.00	Комната № 1.30	65.20
					Комната № 1.15	2.60
					Комната № 1.16	3.00
					Комната № 1.26	2.20
3	нежилое помещение	1	1	129.90	Комната № 1.25	4.90
					Комната № 1.28	4.00
					Комната № 1.29	3.00
					Комната № 1.61	118.00
4	нежилое помещение	1	1	143.35	Комната № 1.70	132.00
					Комната № 1.17	3.80
					Комната № 1.18	2.90
					Комната № 1.20	4.65
5	нежилое помещение	1	2	144.10	Комната № 1.36	3.30
					Комната № 1.32	4.00
					Комната № 1.33	3.00
					Комната № 1.60	133.80
6	нежилое помещение	1	2	109.80	Комната № 1.37	3.30
					Комната № 1.35	3.00
					Комната № 1.34	4.00
					Комната № 1.76	99.50
7	нежилое помещение	1	3	109.30	Комната № 1.62	3.30
					Комната № 1.64	4.00
					Комната № 1.65	3.00
					Комната № 1.75	99.00
8	нежилое помещение	1	3	79.30	Комната № 1.63	3.30
					Комната № 1.68	3.00
					Комната № 1.69	4.00
					Комната № 1.74	69.00
9	нежилое помещение	1	3	126.40	Комната № 1.66	4.00
					Комната № 1.67	3.00
					Комната № 1.72	4.80
					Комната № 1.73	114.60

0.3	нежилое помещение	подвал	-	13.08	Помещение 0.3	13.08
0.4	нежилое помещение	подвал	-	3.79	Помещение 0.4	3.79
0.6	нежилое помещение	подвал	-	261.15	Помещение 0.6	261.15
0.7	нежилое помещение	подвал	-	17.95	Помещение 0.7	17.95
0.8	нежилое помещение	подвал	-	17.76	Помещение 0.8	17.76
0.9	нежилое помещение	подвал	-	17.65	Помещение 0.9	17.65
0.10	нежилое помещение	подвал	-	4.10	Помещение 0.10	4.10
0.13	нежилое помещение	подвал	-	4.10	Помещение 0.13	4.10
0.14	нежилое помещение	подвал	-	17.12	Помещение 0.14	17.12
0.15	нежилое помещение	подвал	-	2.25	Помещение 0.15	2.25
0.16	нежилое помещение	подвал	-	34.64	Помещение 0.16	34.64
0.20	нежилое помещение	подвал	-	10.94	Помещение 0.20	10.94
1	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №1	10.81
2	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №2	10.81
3	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №3	10.81
4	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №4	10.81
5	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №5	10.81
6	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №6	10.81
7	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №7	10.81
8	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №8	10.81
9	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №9	10.81
10	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №10	10.81
11	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №11	10.81
12	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №12	10.81
13	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №13	10.81
14	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №14	10.81
15	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №15	10.81
16	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №16	10.81
17	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №17	10.81
18	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №18	13.90
19	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №19	13.90
20	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №20	13.90
21	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №21	13.90
22	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №22	13.90
23	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №23	13.90
24	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №24	13.90
25	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №25	13.90
26	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №26	13.90
27	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №27	13.90
28	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №28	13.90
29	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №29	13.90
30	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №30	13.90
31	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №31	13.90

32	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №32	13.90
33	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №33	13.90
34	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №34	13.90
35	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №35	13.90
36	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №36	13.90
37	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №37	13.90
38	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №38	13.90
39	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №39	10.81
40	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №40	10.81
41	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №41	10.81
42	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №42	10.81
43	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №43	10.81
44	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №44	10.81
45	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №45	10.81
46	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №46	10.81
47	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №47	10.81
48	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №48	10.81
49	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №49	10.81
50	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №50	13.90
51	машиноместо	подвал	-	13.90	машиноместо №51	13.90
52	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №52	10.81
53	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №53	10.81
54	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №54	10.81
55	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №55	10.81
56	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №56	10.81
57	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №57	10.81
58	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №58	10.81
59	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №59	10.81
60	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №60	10.81
61	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №61	10.81
62	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №62	10.81
63	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №63	10.81
64	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №64	10.81
65	машиноместо	подвал	-	10.81	машиноместо №65	10.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:61:0010115:0000002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838260020248
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №02/14/МИ/ОБХ от 13.02.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Меарин Инвестмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710946807
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 380 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 23/08/18 от 23.08.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Меарин Инвестмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710946807
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 958 223 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2018	Изменение общих размеров здания в осях с 87,30×37,65 м на 88,40×38,45 м.	Архитектурные решения
2	15.06.2018	Изменение планировочных решений подвала в связи с переносом трансформаторной подстанции за здание.	Архитектурные решения
3	15.06.2018	Изменение количества квартир с 352 на 351 и их состава.	Архитектурные решения
4	15.06.2018	Изменение высоты технического чердака с 1,80 на 1,79 м.	Архитектурные решения
5	15.06.2018	Облицовка вентилируемого фасада из фасадных плит «Минерит» заменена на облицовку из керамогранитных плит .G8	Архитектурные решения
6	15.06.2018	Изменение планировочных решений 17 этажа в осях 37-43/Ф-Э в связи с размещением технического чердака высотой не менее 1,20 м на месте 3-х комнатной квартиры.	Архитектурные решения
7	15.06.2018	Размещение крышной котельной на от м.+48,000 в уровне 17 этажа.	Архитектурные решения
8	15.06.2018	Изменение фасадов и строительного объема жилого дома.	Архитектурные решения
9	15.06.2018	Уточнение технико-экономических показателей жилого дома.	Архитектурные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E39900017AAEFB94E2D41FD3052490B

Владелец: **ООО ФРИЛОН ЦЕНТР, ПРОХОРОВ НИКОЛАЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ЩЕРБИНКА**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020