

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Белая звезда"

№ 77-001586

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИЛОН ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИЛОН ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142172
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Щербинка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 154А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт,чт,ср,вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)987-21-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mearin-investment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://belaya-zvezda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прохоров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024127559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125024002586
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меарин Инвестмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710946807
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андрула
	3.4.2	Имя: Харилау
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 614 751 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 794 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щербинка
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 40 лет Октября
	9.2.10	Дом: 5/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28481 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Отсутствует (район застройки не сейсмоактивен)
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз предусмотрено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЦ "Экология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703737094
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональная геодезическая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036089428
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5021017290
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФПС-групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709923731
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Современные Проектные Решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722810751
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Радуга-Хит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036063074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0233-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-228000-019-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Щербинка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33-2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.04.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:0010115:2
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 647 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:0010115:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 900 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды шириной 3,5 и 6 метров с асфальтобетонным покрытием. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути (тротуаров) составляет не менее 1,2 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп с покрытием из резиновой смеси; площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки; площадка для хозяйственных целей с покрытием из гранитной крошки; площадка для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями для отходов I-IV класса опасности определены места, порядок сбора и временного хранения отходов, утилизации образующихся в процессе деятельности объекта, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления (ТБО) предусмотрено оборудование площадок на расстоянии не менее 20 метров от фасадов жилых домов, территорий детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1) устройство газона на площади 2500 кв.м. с посадкой многолетних трав; 2) устройство живой изгороди жимолость татарская (2-4 года) - 169,3 пог.м. 3) Посадка многолетних кустарников (3-4 года) 50 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м. до объекта информации или начала опасного участка. Ширина тактильной полосы предусмотрена в пределах 0,5-0,6 м. Доступ в нежилые помещения общественного назначения на 1-м нежилом этаже, осуществляется с помощью пандусов шириной 1 м. с уклоном 1:12 (8%) . В каждом нежилом помещении запроектирована универсальная кабина для МГН, которая имеет размеры в плане не менее ширина- 1,65, глубина - 1,8, ширина 0,9 м. Для доступа инвалидов, использующие кресла-коляски на жилые этажи предусмотрено использование грузопассажирского лифта с внутренними размерами кабины: 2100x1100x2100 мм. Наружная лестница и пандус имеют поручни вдоль обеих сторон, расположенные на высоте 0,7 и 0,9 м., с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261-99.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение сети наружного освещения территории жилого дома осуществляется от щита ВРЩ-НО1, расположенного в РУ-0,4кВ ТП-1. Сеть питания наружного освещения выполняется кабелем АПвБбШп -1-4х16. К установке приняты металлические граненные фланцевые опоры высотой 7,0м типа ОГК, на которые монтируются светильники ЖКУ 30-250-001 с лампами ДНаТ-250Вт. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с использованием фотореле. Технические условия №16107 от 22.03.2017 г., выданы ГУП "Моссвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К012-57/9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 039 200 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3128ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 100 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-2577/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 216 200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 397/16 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 476,62 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть городского округа Щербинка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5051002157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237-Щ/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Центральное управление ОЛЗ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003061280
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
--	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
--	--------	--------------------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест: 65
--	--------	---------------------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 9
--	--------	-------------------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	76.58	3	1	15.15	кухня	11.2
						2	10.6	ванная	2.71
						3	17.61	туалет	1.39
								балкон	1.43
								коридор	16.49
2	квартира	2	1	39.72	1	1	15.68	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
3	квартира	2	1	35.41	1	1	15.24	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
4	квартира	2	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								туалет	1.46
								лоджия	1.14

									лоджия	1.78
									кладовая	3.28
									коридор	5.8
14	квартира	3	1	35.41	1	1	15.24		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									коридор	5.21
15	квартира	3	1	45.21	2	1	15.81		кухня	6.84
						2	9.49		ванная	2.88
									туалет	1.46
									лоджия	1.14
									коридор	7.59
16	квартира	3	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
17	квартира	3	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
18	квартира	3	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
19	квартира	3	1	45.21	2	1	15.81		кухня	6.84
						2	9.49		ванная	2.88
									туалет	1.46
									коридор	7.59
									лоджия	1.14
20	квартира	3	1	35.41	1	1	15.21		кухня	9.42
									санузел	3.76
									коридор	5.21
									лоджия	1.78
21	квартира	3	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
22	квартира	3	1	65.45	3	1	8.45		кухня	8.64
						2	10.2		ванная	2.71

									лоджия	1.14
31	квартира	4	1	35.41	1	1	15.21		кухня	9.42
									санузел	3.76
									коридор	5.21
									лоджия	1.78
32	квартира	4	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
33	квартира	4	1	65.45	3	1	8.45		кухня	8.64
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.72		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
									лоджия	2.05
34	квартира	5	1	76.58	3	1	15.15		кухня	11.2
						2	10.6		ванная	2.71
						3	17.61		туалет	1.39
									балкон	1.43
									коридор	16.49
35	квартира	5	1	39.72	1	1	15.68		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									кладовая	3.28
									коридор	5.8
36	квартира	5	1	35.41	1	1	15.24		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									коридор	5.21
37	квартира	5	1	45.21	2	1	15.81		кухня	6.84
						2	9.49		ванная	2.88
									туалет	1.46
									лоджия	1.14
									коридор	7.59
38	квартира	5	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
39	квартира	5	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0

									коридор	5.21
48	квартира	6	1	45.21	2	1	15.81		кухня	6.84
						2	9.49		ванная	2.88
									туалет	1.46
									лоджия	1.14
									коридор	7.59
49	квартира	6	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
50	квартира	6	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
51	квартира	6	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
52	квартира	6	1	45.21	2	1	15.81		кухня	6.84
						2	9.49		ванная	2.88
									туалет	1.46
									коридор	7.59
									лоджия	1.14
53	квартира	6	1	35.41	1	1	15.21		кухня	9.42
									санузел	3.76
									коридор	5.21
									лоджия	1.78
54	квартира	6	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
55	квартира	6	1	65.45	3	1	8.45		кухня	8.64
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.72		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
									лоджия	2.05
56	квартира	7	1	76.58	3	1	15.15		кухня	11.2
						2	10.6		ванная	2.71

						3	17.61	т уалет	1.39
								балкон	1.43
								коридор	16.49
57	квартира	7	1	39.72	1	1	15.68	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
58	квартира	7	1	35.41	1	1	15.24	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
59	квартира	7	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								т уалет	1.46
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
60	квартира	7	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
61	квартира	7	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
62	квартира	7	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
63	квартира	7	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								т уалет	1.46
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
64	квартира	7	1	35.41	1	1	15.21	кухня	9.42
								санузел	3.76
								коридор	5.21
								лоджия	1.78
65	квартира	7	1	35.55	1	1	14.44	кухня	9.79

								кладовая	3.28
								коридор	5.8
91	квартира	10	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
92	квартира	10	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
93	квартира	10	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
94	квартира	10	1	25.65	1	1	19.6	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
95	квартира	10	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
96	квартира	10	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
97	квартира	10	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								коридор	5.21
								лоджия	1.78
98	квартира	10	1	35.55	1	1	14.44	кухня	9.79
								санузел	3.76
								коридор	5.78
								лоджия	1.78
99	квартира	10	1	65.45	3	1	8.44	кухня	8.63
						2	10.2	ванная	2.71
						3	15.71	туалет	1.39

125	квартира	13	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
126	квартира	13	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
127	квартира	13	1	25.65	1	1	19.6	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
128	квартира	13	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
129	квартира	13	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
130	квартира	13	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								коридор	5.21
								лоджия	1.78
131	квартира	13	1	35.55	1	1	14.44	кухня	9.79
								санузел	3.76
								коридор	5.78
								лоджия	1.78
132	квартира	13	1	65.45	3	1	8.44	кухня	8.63
						2	10.2	ванная	2.71
						3	15.71	туалет	1.39
								коридор	14.74
								лоджия	1.55
								лоджия	2.05
133	квартира	14	1	76.58	3	1	17.61	кухня	11.2
						2	10.6	ванная	2.71
						3	15.5	туалет	1.39

									коридор	5.78
									лоджия	1.78
143	квартира	14	1	70.17	3	1	15.24		кухня	8.63
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.71		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
144	квартира	15	1	76.58	3	1	17.61		кухня	11.2
						2	10.6		ванная	2.71
						3	15.5		туалет	1.39
									балкон	1.43
									коридор	16.49
145	квартира	15	1	39.72	1	1	15.68		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									кладовая	3.28
									коридор	5.8
146	квартира	15	1	39.1	1	1	18.93		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									коридор	5.21
147	квартира	15	1	54.16	2	1	21.48		кухня	6.84
						2	12.95		ванная	2.71
									туалет	1.45
									лоджия	1.14
									коридор	7.59
148	квартира	15	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
149	квартира	15	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
150	квартира	15	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
151	квартира	15	1	54.16	2	1	21.48		кухня	6.84

								лоджия	1.78
								коридор	5.21
169	квартира	17	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
170	квартира	17	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
171	квартира	17	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
172	квартира	17	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
173	квартира	17	1	54.16	2	1	12.95	кухня	6.84
						2	21.48	ванная	2.71
								туалет	1.45
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
174	квартира	17	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								коридор	5.21
								лоджия	1.78
175	квартира	17	1	35.55	1	1	14.44	кухня	9.79
								санузел	3.76
								коридор	5.78
								лоджия	1.78
176	квартира	17	1	70.17	3	1	15.71	кухня	8.63
						2	10.2	ванная	2.71
						3	15.24	туалет	1.39
								коридор	14.74
								лоджия	1.55
177	квартира	2	2	64.08	2	1	16.92	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71

								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
178	квартира	2	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
179	квартира	2	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
180	квартира	2	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								балкон	1.46
181	квартира	2	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
182	квартира	3	2	64.08	2	1	16.92	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
183	квартира	3	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
184	квартира	3	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65

								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
185	квартира	3	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								балкон	1.46
186	квартира	3	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
187	квартира	4	2	64.08	2	1	16.92	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
188	квартира	4	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
189	квартира	4	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
190	квартира	4	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								балкон	1.46
191	квартира	4	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31

						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
192	квартира	5	2	64.08	2	1	16.92	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
193	квартира	5	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
194	квартира	5	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
195	квартира	5	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								балкон	1.46
196	квартира	5	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
197	квартира	6	2	64.08	2	1	16.92	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
198	квартира	6	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65

205	квартира	7	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								балкон	1.46
206	квартира	7	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
207	квартира	8	2	64.08	2	1	16.92	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
208	квартира	8	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
209	квартира	8	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
210	квартира	8	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								балкон	1.46
211	квартира	8	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
212	квартира	9	2	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59

								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
275	квартира	5	3	101.57	3	1	24.46	кухня	12.37
						2	17.78	ванная	2.71
						3	24.04	туалет	1.39
								коридор	17.37
								балкон	1.45
276	квартира	5	3	70.06	2	1	24.66	кухня	13.65
						2	17.16	ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	9.33
								балкон	1.16
277	квартира	5	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
278	квартира	5	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
279	квартира	5	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
280	квартира	5	3	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
281	квартира	6	3	101.57	3	1	24.46	кухня	12.37
						2	17.78	ванная	2.71
						3	24.04	туалет	1.39

								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
303	квартира	9	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
304	квартира	9	3	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2
305	квартира	10	3	101.57	3	1	24.46	кухня	12.37
						2	17.78	ванная	2.71
						3	24.04	туалет	1.39
								коридор	17.37
								балкон	1.45
306	квартира	10	3	70.01	2	1	24.66	кухня	13.65
						2	17.16	ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	9.33
								балкон	1.16
307	квартира	10	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
308	квартира	10	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
309	квартира	10	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65

								коридор	9.33
								балкон	1.16
								лоджия	1.33
337	квартира	15	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
338	квартира	15	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.21
								балкон	1.16
339	квартира	15	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
340	квартира	15	3	64.08	2	1	19.28	кухня	10.59
						2	16.96	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2
341	квартира	16	3	102.54	3	1	24.04	кухня	12.37
						2	24.46	ванная	2.71
						3	17.78	туалет	1.39
								коридор	17.37
								балкон	2.42
342	квартира	16	3	71.59	2	1	24.66	кухня	13.65
						2	17.16	ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	9.33
								балкон	1.16
								лоджия	1.33
343	квартира	16	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65

								кладовая	3.24
								балкон	1.16
350	квартира	17	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
351	квартира	17	3	64.08	2	1	19.28	кухня	10.59
						2	16.96	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	57.42	Комната № 1.10	3.82
					Комната № 1.7	49.72
					Комната № 1.8	1.78
					Комната № 1.9	2.10
2	нежилое помещение	1	1	71.25	Комната № 1.11	46.20
					Комната № 1.13	2.71
					Комната № 1.14	17.29
					Комната № 1.15	2.49
					Комната №1.12	2.56
3	нежилое помещение	1	1	130.66	Комната № 1.16	111.12
					Комната № 1.17	5.37
					Комната № 1.18	3.06
					Комната № 1.19	2.84
					Комната № 1.20	4.58
					Комната №1.21	3.69
4	нежилое помещение	1	1	149.12	Комната № 1.1	128.33
					Комната № 1.2	5.11
					Комната № 1.3	4.61
					Комната № 1.4	3.45
					Комната № 1.5	2.38
5	нежилое помещение	1	2	141.58	Комната № 1.22	125.71

					Комната № 1.23	4.04
					Комната № 1.24	3.75
					Комната № 1.25	3.13
					Комната № 1.26	1.26
					Комната № 1.27	3.69
6	нежилое помещение	1	2	109.26	Комната № 1.28	93.38
					Комната № 1.29	4.01
					Комната № 1.30	4.15
					Комната № 1.31	1.80
					Комната № 1.32	3.23
					Комната № 1.33	3.69
7	нежилое помещение	1	3	109.09	Комната № 1.34	92.38
					Комната № 1.35	4.01
					Комната № 1.36	3.75
					Комната № 1.37	2.03
					Комната №1.38	3.23
					Комната №1.39	3.36
8	нежилое помещение	1	3	77.90	Комната №1.40	65.33
					Комната №1.41	4.01
					Комната №1.42	1.90
					Комната №1.43	2.97
					Комната №1.44	3.69
9	нежилое помещение	1	3	129.55	Комната №1.45	112.86
					Комната №1.46	4.06
					Комната №1.47	2.05
					Комната №1.48	3.12
					Комната №1.49	3.77
					Комната №1.50	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша, частично 17 этаж.	Газовая котельная	Отопление, ГВС
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		
	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.1		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.	
	18.1.1		
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.1		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:61:0010115:2__	
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.1		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №02/14/МИ/ОБХ от 13.02.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Меарин Инвестмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710946807
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 380 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:00000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 23/08/18 от 23.08.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Меарин Инвестмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710946807
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 958 223 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте: На основании справки № ДГИ-1-48419/17-1 от 11.07.2017 г., выданной Департаментом городского имущества г. Москвы, Договор аренды земельных участков № 33/2012 от 19.06.2012 (учетный номер Департамента №М-11-500530 от 01.07.2012 г.) имеет статус «действует». Перенос срока в примерном графике реализации проекта на второй квартал 2018 года обусловлен изменившимися требованиями законодательства о газовом хозяйстве, обусловившие необходимость выноса Газорегуляторного пункта (ГРП) из пятна застройки ГРП, что повлекло за собой корректировку ранее согласованных сроков. В связи с тем, что в разделе 20.1 отсутствуют дополнительные ячейки для указания договоров сообщаем, что ООО "ФРИЛОН ЦЕНТР" заключило следующие договоры: - Договор займа № 04/1/14/МИ/ОБХ от 07.10.2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 2562000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.10.2018 г.; - Договор займа № 04/14/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 5 000 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2020 г.; - Договор займа № 02/13/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 12 100 000 руб. Определенный соглашением или сделкой с срок возврата привлеченных средств: 21.10.2018 г.; - Договор займа № 04/13/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 4 910 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.11.2018 г.; - Договор займа № 02-1/13/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 6 000 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2018 г.; - Договор займа № 30/08/2017 с Обществом с ограниченной ответственностью "Русстрой" ИНН 7705526074, Сумма привлеченных средств, руб.: 400 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.08.2022 г.; - Договор займа № 18/09/17 от 18.09.2017 г. с физическим лицом Каналиным Павлом Анатольевичем на сумму 8004150 рублей, срок возврата денежных средств по данному договору составляет 18.09.2020 г.</p>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2018	Изменение общих размеров здания в осях с 87,30×37,65 м на 88,40×38,45 м.	Архитектурные решения
2	15.06.2018	Изменение планировочных решений подвала в связи с переносом трансформаторной подстанции за здание.	Архитектурные решения
3	15.06.2018	Изменение количества квартир с 352 на 351 и их состава.	Архитектурные решения
4	15.06.2018	Изменение высоты технического чердака с 1,80 на 1,79 м.	Архитектурные решения

5	15.06.2018	Облицовка вентилируемого фасада из фасадных плит «Минерит» заменена на облицовку из керамогранитных плит .G8	Архитектурные решения
6	15.06.2018	Изменение планировочных решений 17 этажа в осях 37-43/Ф-Э в связи с размещением технического чердака высотой не менее 1,20 м на месте 3-х комнатной квартиры.	Архитектурные решения
7	15.06.2018	Размещение крышной котельной на отм.+48,000 в уровне 17 этажа.	Архитектурные решения
8	15.06.2018	Изменение фасадов и строительного объема жилого дома.	Архитектурные решения
9	15.06.2018	Уточнение технико-экономических показателей жилого дома.	Архитектурные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD080E811F030E10980F0

Владелец: **ООО ФРИЛОН ЦЕНТР, ПРОХОРОВ
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ЩЕРБИНКА**

Действителен: с 26.03.2018 по 26.03.2019