

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Белая звезда"

№ 77-001586 по состоянию на 20.02.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИЛОН ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИЛОН ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142172
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Щербинка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 154А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт,чт,ср,вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)987-21-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mearin-investment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://belaya-zvezda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прохоров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024127559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125024002586
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меарин Инвестмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710946807
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андрула
	3.4.2	Имя: Харилау
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 614 751 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 794 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щербинка
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 40 лет Октября
	9.2.10	Дом: 5/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28481 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Отсутствует (район застройки не сейсмоактивен)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЦ "Экология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703737094
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональная геодезическая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036089428
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5021017290
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФПС-групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709923731
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Современные Проектные Решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722810751
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Радуга-Хит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036063074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0233-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-228000-019-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Щербинка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33-2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.04.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:0010115:0000002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 647 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:0010115:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 900 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды шириной 3,5 и 6 метров с асфальтобетонным покрытием. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути (тротуаров) составляет не менее 1,2 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп с покрытием из резиновой смеси; площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки; площадка для хозяйственных целей с покрытием из гранитной крошки; площадка для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектными решениями для отходов I-IV класса опасности определены места, порядок сбора и временного хранения отходов, утилизации образующихся в процессе деятельности объекта, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления (ТБО) предусмотрено оборудование площадок на расстоянии не менее 20 метров от фасадов жилых домов, территорий детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха населения.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>1) устройство газона на площади 2500 кв.м. с посадкой многолетних трав; 2) устройство живой изгороди жимолость татарская (2-4 года) - 169,3 пог.м. 3) Посадка многолетних кустарников (3-4 года) 50 шт.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м. до объекта информации или начала опасного участка. Ширина тактильной полосы предусмотрена в пределах 0,5-0,6 м. Доступ в нежилые помещения общественного назначения на 1-м нежилом этаже, осуществляется с помощью пандусов шириной 1 м. с уклоном 1:12 (8%) . В каждом нежилом помещении запроектирована универсальная кабина для МГН, которая имеет размеры в плане не менее ширина- 1,65, глубина - 1,8, ширина 0,9 м. Для доступа инвалидов, использующие кресла-коляски на жилые этажи предусмотрено использование грузопассажирского лифта с внутренними размерами кабины: 2100x1100x2100 мм. Наружная лестница и пандус имеют поручни вдоль обеих сторон, расположенные на высоте 0,7 и 0,9 м., с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261-99.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение сети наружного освещения территории жилого дома осуществляется от щита ВРЩ-НО1, расположенного в РУ-0,4кВ ТП-1. Сеть питания наружного освещения выполняется кабелем АПвБбШп -1-4x16. К установке приняты металлические граненные фланцевые опоры высотой 7,0м типа ОГК, на которые монтируются светильники ЖКУ 30-250-001 с лампами ДНаТ-250Вт. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с использованием фотореле. Технические условия №16107 от 22.03.2017 г., выданы ГУП "Моссвет".</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: K012-57/9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 039 200 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3128ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 100 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-2577/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 216 200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 397/16 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 476,62 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть городского округа Щербинка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5051002157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237-Щ/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Центральное управление ОЛЗ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003061280
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467						
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВОДА	(м2)	КОМНАТ	КОМНАТЫ	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	76.58	3	1	15.15	кухня	11.2
						2	10.6	ванная	2.71
						3	17.61	туалет	1.39
								балкон	1.43
								коридор	16.49
2	квартира	2	1	39.72	1	1	15.68	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
3	квартира	2	1	35.41	1	1	15.24	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
4	квартира	2	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								туалет	1.46
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
5	квартира	2	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
6	квартира	2	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
7	квартира	2	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
8	квартира	2	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								туалет	1.46
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
9	квартира	2	1	35.41	1	1	15.21	кухня	9.42
								санузел	3.76

18	квартира	3	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
19	квартира	3	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								туалет	1.46
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
20	квартира	3	1	35.41	1	1	15.21	кухня	9.42
								санузел	3.76
								коридор	5.21
								лоджия	1.78
21	квартира	3	1	35.55	1	1	14.44	кухня	9.79
								санузел	3.76
								коридор	5.78
								лоджия	1.78
22	квартира	3	1	65.45	3	1	8.45	кухня	8.64
						2	10.2	ванная	2.71
						3	15.72	туалет	1.39
								коридор	14.74
								лоджия	1.55
								лоджия	2.05
23	квартира	4	1	76.58	3	1	15.15	кухня	11.2
						2	10.6	ванная	2.71
						3	17.61	туалет	1.39
								балкон	1.43
								коридор	16.49
24	квартира	4	1	39.72	1	1	15.68	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
25	квартира	4	1	35.41	1	1	15.24	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
26	квартира	4	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88

44	квартира	5	1	65.45	3	1	8.45	кухня	8.64
						2	10.2	ванная	2.71
						3	15.72	туалет	1.39
								коридор	14.74
								лоджия	1.55
								лоджия	2.05
45	квартира	6	1	76.58	3	1	15.15	кухня	11.2
						2	10.6	ванная	2.71
						3	17.61	туалет	1.39
								балкон	1.43
								коридор	16.49
46	квартира	6	1	39.72	1	1	15.68	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
47	квартира	6	1	35.41	1	1	15.24	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
48	квартира	6	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88
								туалет	1.46
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
49	квартира	6	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
50	квартира	6	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
51	квартира	6	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
52	квартира	6	1	45.21	2	1	15.81	кухня	6.84
						2	9.49	ванная	2.88

									балкон	1.18
61	квартира	7	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
62	квартира	7	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
63	квартира	7	1	45.21	2	1	15.81		кухня	6.84
						2	9.49		ванная	2.88
									туалет	1.46
									коридор	7.59
									лоджия	1.14
64	квартира	7	1	35.41	1	1	15.21		кухня	9.42
									санузел	3.76
									коридор	5.21
									лоджия	1.78
65	квартира	7	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
66	квартира	7	1	65.45	3	1	8.45		кухня	8.64
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.72		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
									лоджия	2.05
67	квартира	8	1	76.58	3	1	15.15		кухня	11.2
						2	10.6		ванная	2.71
						3	17.61		туалет	1.39
									балкон	1.43
									коридор	16.49
68	квартира	8	1	39.72	1	1	15.68		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									кладовая	3.28
									коридор	5.8
69	квартира	8	1	35.41	1	1	15.24		кухня	9.42

									лоджия	1.78
87	квартира	9	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
88	квартира	9	1	65.45	3	1	8.44		кухня	8.63
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.71		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
									лоджия	2.05
89	квартира	10	1	76.58	3	1	10.6		кухня	11.2
						2	15.15		ванная	2.71
						3	17.61		туалет	1.39
									балкон	1.43
									коридор	16.49
90	квартира	10	1	39.72	1	1	15.68		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									кладовая	3.28
									коридор	5.8
91	квартира	10	1	39.1	1	1	18.93		кухня	9.42
									санузел	3.76
									лоджия	1.78
									коридор	5.21
92	квартира	10	1	54.16	2	1	21.48		кухня	6.84
						2	12.95		ванная	2.71
									туалет	1.45
									лоджия	1.14
									коридор	7.59
93	квартира	10	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
94	квартира	10	1	25.65	1	1	19.6		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
95	квартира	10	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0

									лоджия	1.14
									коридор	7.59
104	квартира	11	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
105	квартира	11	1	25.65	1	1	19.6		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
106	квартира	11	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
107	квартира	11	1	54.16	2	1	21.48		кухня	6.84
						2	12.95		ванная	2.71
									туалет	1.45
									коридор	7.59
									лоджия	1.14
108	квартира	11	1	39.1	1	1	18.93		кухня	9.42
									санузел	3.76
									коридор	5.21
									лоджия	1.78
109	квартира	11	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
110	квартира	11	1	65.45	3	1	8.44		кухня	8.63
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.71		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
									лоджия	2.05
111	квартира	12	1	76.58	3	1	10.6		кухня	11.2
						2	15.15		ванная	2.71
						3	17.61		туалет	1.39
									балкон	1.43
									коридор	16.49
112	квартира	12	1	39.72	1	1	15.68		кухня	9.42

								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
113	квартира	12	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
114	квартира	12	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
115	квартира	12	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
116	квартира	12	1	25.65	1	1	19.6	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
117	квартира	12	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
118	квартира	12	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								коридор	7.59
								лоджия	1.14
119	квартира	12	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								коридор	5.21
								лоджия	1.78
120	квартира	12	1	35.55	1	1	14.44	кухня	9.79
								санузел	3.76
								коридор	5.78
								лоджия	1.78
121	квартира	12	1	65.45	3	1	8.44	кухня	8.63

									коридор	5.21
147	квартира	15	1	54.16	2	1	21.48		кухня	6.84
						2	12.95		ванная	2.71
									туалет	1.45
									лоджия	1.14
									коридор	7.59
148	квартира	15	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
149	квартира	15	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
150	квартира	15	1	25.65	1	1	19.36		кухня	0
									санузел	2.97
									коридор	2.14
									балкон	1.18
151	квартира	15	1	54.16	2	1	21.48		кухня	6.84
						2	12.95		ванная	2.71
									туалет	1.45
									коридор	7.59
									лоджия	1.14
152	квартира	15	1	39.1	1	1	18.93		кухня	9.42
									санузел	3.76
									коридор	5.21
									лоджия	1.78
153	квартира	15	1	35.55	1	1	14.44		кухня	9.79
									санузел	3.76
									коридор	5.78
									лоджия	1.78
154	квартира	15	1	70.17	3	1	15.24		кухня	8.63
						2	10.2		ванная	2.71
						3	15.71		туалет	1.39
									коридор	14.74
									лоджия	1.55
155	квартира	16	1	76.58	3	1	17.61		кухня	11.2
						2	10.6		ванная	2.71
						3	15.5		туалет	1.39

								коридор	5.78
								лоджия	1.78
165	квартира	16	1	70.17	3	1	15.24	кухня	8.63
						2	10.2	ванная	2.71
						3	15.71	туалет	1.39
								коридор	14.74
								лоджия	1.55
166	квартира	17	1	76.58	3	1	10.6	кухня	11.2
						2	15.15	ванная	2.71
						3	17.61	туалет	1.39
								балкон	1.43
								коридор	16.49
167	квартира	17	1	39.72	1	1	15.68	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								кладовая	3.28
								коридор	5.8
168	квартира	17	1	39.1	1	1	18.93	кухня	9.42
								санузел	3.76
								лоджия	1.78
								коридор	5.21
169	квартира	17	1	54.16	2	1	21.48	кухня	6.84
						2	12.95	ванная	2.71
								туалет	1.45
								лоджия	1.14
								коридор	7.59
170	квартира	17	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
171	квартира	17	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
172	квартира	17	1	25.65	1	1	19.36	кухня	0
								санузел	2.97
								коридор	2.14
								балкон	1.18
173	квартира	17	1	54.16	2	1	12.95	кухня	6.84

									коридор	5.95
									кладовая	3.24
									балкон	1.16
230	квартира	12	2	64.92	2	1	20.72		кухня	12.92
						2	16.56		ванная	2.71
									туалет	1.27
									коридор	9.28
									балкон	1.46
231	квартира	12	2	80.97	3	1	17.82		кухня	10.31
						2	14.03		ванная	2.71
						3	17.86		туалет	1.39
									коридор	14.89
									балкон	1.96
232	квартира	13	2	64.08	2	1	16.96		кухня	10.59
						2	19.28		ванная	2.71
									туалет	1.47
									коридор	9.5
									лоджия 1	1.5
									лоджия 2	2
233	квартира	13	2	45.27	1	1	17.16		кухня	13.65
									ванная	2.71
									туалет	1.39
									коридор	5.95
									кладовая	3.24
									балкон	1.16
234	квартира	13	2	45.27	1	1	17.16		кухня	13.65
									ванная	2.71
									туалет	1.39
									коридор	5.95
									кладовая	3.24
									балкон	1.16
235	квартира	13	2	64.92	2	1	20.72		кухня	12.92
						2	16.56		ванная	2.71
									туалет	1.27
									коридор	9.28
									балкон	1.46
236	квартира	13	2	80.97	3	1	17.82		кухня	10.31
						2	14.03		ванная	2.71
						3	17.86		туалет	1.39

								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
244	квартира	15	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
245	квартира	15	2	64.92	2	1	20.72	кухня	12.92
						2	16.56	ванная	2.71
								туалет	1.27
								коридор	9.28
								лоджия	1.46
246	квартира	15	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	14.89
						3	17.82	туалет	1.39
								коридор	2.71
								балкон	1.96
247	квартира	16	2	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2
248	квартира	16	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
249	квартира	16	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
250	квартира	16	2	64.92	2	1	20.72	кухня	12.92
						2	16.56	ванная	2.71

								т уалет	1.27
								коридор	9.28
								лоджия	1.46
251	квартира	16	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	14.89
						3	17.82	т уалет	1.39
								коридор	2.71
								балкон	1.96
252	квартира	17	2	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								т уалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2
253	квартира	17	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	1.39
								т уалет	2.71
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
254	квартира	17	2	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								т уалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
255	квартира	17	2	64.92	2	1	16.56	кухня	12.92
						2	20.72	ванная	2.71
								т уалет	1.27
								коридор	9.28
								лоджия	1.46
256	квартира	17	2	80.97	3	1	17.86	кухня	10.31
						2	14.03	ванная	2.71
						3	17.82	т уалет	1.39
								коридор	14.89
								балкон	1.96
257	квартира	2	3	101.57	3	1	24.46	кухня	12.37
						2	17.78	ванная	2.71
						3	24.04	т уалет	1.39

								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
279	квартира	5	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
280	квартира	5	3	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.57
								лоджия 2	2
281	квартира	6	3	101.57	3	1	24.46	кухня	12.37
						2	17.78	ванная	2.71
						3	24.04	туалет	1.39
								коридор	17.37
								балкон	1.45
282	квартира	6	3	70.06	2	1	24.66	кухня	13.65
						2	17.16	ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	9.33
								балкон	1.16
283	квартира	6	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
284	квартира	6	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
285	квартира	6	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65

								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
327	квартира	13	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
328	квартира	13	3	64.08	2	1	16.96	кухня	10.59
						2	19.28	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2
329	квартира	14	3	102.54	3	1	24.04	кухня	12.37
						2	24.46	ванная	2.71
						3	17.78	туалет	1.39
								коридор	17.37
								балкон	2.42
330	квартира	14	3	71.59	2	1	24.66	кухня	13.65
						2	17.16	ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	9.33
								балкон	1.16
								лоджия	1.33
331	квартира	14	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
332	квартира	14	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.21
								балкон	1.16
333	квартира	14	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65

								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2
347	квартира	17	3	71.59	2	1	24.66	кухня	13.65
						2	17.16	ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	9.33
								балкон	1.16
								лоджия	1.53
348	квартира	17	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
349	квартира	17	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.36
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
350	квартира	17	3	45.27	1	1	17.16	кухня	13.65
								ванная	2.71
								туалет	1.39
								коридор	5.95
								кладовая	3.24
								балкон	1.16
351	квартира	17	3	64.08	2	1	19.28	кухня	10.59
						2	16.96	ванная	2.71
								туалет	1.47
								коридор	9.5
								лоджия 1	1.5
								лоджия 2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	57.42	Комната № 1.10	3.82
					Комната № 1.7	49.72

					Комната № 1.8	1.78
					Комната № 1.9	2.10
2	нежилое помещение	1	1	71.25	Комната № 1.11	46.20
					Комната № 1.13	2.71
					Комната № 1.14	17.29
					Комната № 1.15	2.49
					Комната №1.12	2.56
3	нежилое помещение	1	1	130.66	Комната № 1.16	111.12
					Комната № 1.17	5.37
					Комната № 1.18	3.06
					Комната № 1.19	2.84
					Комната № 1.20	4.58
					Комната №1.21	3.69
4	нежилое помещение	1	1	149.12	Комната № 1.1	128.33
					Комната № 1.2	5.11
					Комната № 1.3	4.61
					Комната № 1.4	3.45
					Комната № 1.5	2.38
5	нежилое помещение	1	2	141.58	Комната № 1.22	125.71
					Комната № 1.23	4.04
					Комната № 1.24	3.75
					Комната № 1.25	3.13
					Комната № 1.26	1.26
					Комната № 1.27	3.69
6	нежилое помещение	1	2	109.26	Комната № 1.28	93.38
					Комната № 1.29	4.01
					Комната № 1.30	4.15
					Комната № 1.31	1.80
					Комната № 1.32	3.23
					Комната № 1.33	3.69
7	нежилое помещение	1	3	109.09	Комната № 1.34	92.38
					Комната № 1.35	4.01
					Комната № 1.36	3.75
					Комната № 1.37	2.03
					Комната №1.38	3.23
					Комната №1.39	3.36
8	нежилое помещение	1	3	77.90	Комната №1.40	65.33
					Комната №1.41	4.01
					Комната №1.42	1.90

					Комната №1.43	2.97
					Комната №1.44	3.69
9	нежилое помещение	1	3	129.55	Комната №1.45	112.86
					Комната №1.46	4.06
					Комната №1.47	2.05
					Комната №1.48	3.12
					Комната №1.49	3.77
					Комната №1.50	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:61:0010115:0000002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838260020248
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №02/14/МИ/ОБХ от 13.02.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Меарин Инвестмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710946807
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 380 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 23/08/18 от 23.08.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Меарин Инвестмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710946807
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 958 223 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - II квартал 2019 года. На основании справки № ДГИ-1-48419/17-1 от 11.07.2017 г., выданной Департаментом городского имущества г. Москвы, Договор аренды земельных участков № 33/2012 от 19.06.2012 (учетный номер Департамента №М-11-500530 от 01.07.2012 г.) имеет статус «действует». Перенос срока в примерном графике реализации проекта на второй квартал 2018 года обусловлен изменившимися требованиями законодательства о газовом хозяйстве, обусловившее необходимость вынос Газорегуляторного пункта (ГРП) из пятна застройки ГРП, что повлекло за собой корректировку ранее согласованных сроков. В связи с тем, что в разделе 20.1 отсутствуют дополнительные ячейки для указания договоров сообщаем, что ООО "ФРИЛОН ЦЕНТР" заключило следующие договоры: - Договор займа № 04/1/14/МИ/ОБХ от 07.10.2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 2562000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.10.2018 г.; - Договор займа № 04/14/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 5 000 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2020 г.; - Договор займа № 02/13/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 12 100 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.10.2018 г.; - Договор займа № 04/13/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 4 910 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.11.2018 г.; - Договор займа № 02-1/13/МИ/ОБХ с Обществом с ограниченной ответственностью "Меарин Инвестмент" ИНН 7710946807, Сумма привлеченных средств, руб.: 6 000 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2018 г.; - Договор займа № 30/08/2017 с Обществом с ограниченной ответственностью "Русстрой" ИНН 7705526074, Сумма привлеченных средств, руб.: 400 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.08.2022 г.; - Договор займа № 18/09/17 от 18.09.2017 г. с физическим лицом Канаиным Павлом Анатольевичем на сумму 8004150 рублей, срок возврата денежных средств по данному договору составляет 18.09.2020 г.</p>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2018	Изменение общих размеров здания в осях с 87,30×37,65 м на 88,40×38,45 м.	Архитектурные решения
2	15.06.2018	Изменение планировочных решений подвала в связи с переносом трансформаторной подстанции за здание.	Архитектурные решения
3	15.06.2018	Изменение количества квартир с 352 на 351 и их состава.	Архитектурные решения
4	15.06.2018	Изменение высоты технического чердака с 1,80 на 1,79 м.	Архитектурные решения

5	15.06.2018	Облицовка вентилируемого фасада из фасадных плит «Минерит» заменена на облицовку из керамогранитных плит .G8	Архитектурные решения
6	15.06.2018	Изменение планировочных решений 17 этажа в осях 37-43/Ф-Э в связи с размещением технического чердака высотой не менее 1,20 м на месте 3-х комнатной квартиры.	Архитектурные решения
7	15.06.2018	Размещение крышной котельной на отм.+48,000 в уровне 17 этажа.	Архитектурные решения
8	15.06.2018	Изменение фасадов и строительного объема жилого дома.	Архитектурные решения
9	15.06.2018	Уточнение технико-экономических показателей жилого дома.	Архитектурные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD080E811F030E10980F0

Владелец: **ООО ФРИЛОН ЦЕНТР, ПРОХОРОВ НИКОЛАЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ЩЕРБИНКА**

Действителен: с 26.03.2018 по 26.03.2019